

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-34 656,61р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 117 283,49р.
1.2.1.	за содержание дома	514 884,08р.
1.2.2.	за текущий ремонт	416 030,80р.
1.2.3.	за услуги управления	186 368,60р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 094 894,33р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	982 669,65р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	112 224,68р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 152 382,76р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-92 145,04р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	158 074,42р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	180 463,58р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,00%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	186368,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28862,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	2886,24
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	58962,00
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	103492,80
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	215569,77
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2269,08
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11649,16
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			91192,64
Текущие работы по содержанию и ремонту общего инженерных сети				451130,07
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1616,06	1616,06
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	401,33	401,33
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	3,00	шт	2906,70	8720,10
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	1,00	стояк	365,56	365,56
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 14.62	1000м3	230,38	6737,09
Канализация				
Подвеска труб при монтаже	10,00	м	169,97	1699,73
Прочистка канализации внутренней	66,00	м	206,67	13639,91
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	2,00	мест	1413,30	2826,59
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	671,92	671,92
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропровода (заделка отверстий)	3,00	шт	510,14	1530,41
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97

Ремонт оборудования					
ХВС					
Обслуживание насосов	12,00	шт	3942,91	47314,87	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	14,62	1000м3	1276,22	18660,92	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
Смена вентиляей	3,00	шт	1511,16	4533,48	
ГВС					
Смена вентиляей	3,00	шт	1488,72	4466,16	
Отопление					
Смена вентиляей	1,00	шт	1613,13	1613,13	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,95	м	1681,84	4961,41	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	9,50	м	1510,33	14348,12	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	1,20	м	2884,61	3461,53	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	0,95	м	1666,82	1583,48	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	6,00	м	1269,55	7617,28	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	6,00	м	2563,33	15379,98	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	29,50	м	1685,66	49727,09	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 2.60	м2	12,52	390,49	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	7,00	шт	460,06	3220,44	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	59,00	м2	53,15	3135,85	
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	80,00	м2	53,15	4252,00	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	221,90	м2	830,21	184222,57	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3891,99	3891,99	
Смена замка	2,00	шт	1077,56	2155,13	
Окраска дверей	4,10	м2	462,72	1897,17	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	0,58	м2	1483,70	860,55	
Прочие					
Металлическое ограждение					
Ненормированные работы. Ограждение электросборки	8,00	час	950,68	7605,45	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,06	100м	9796,45	587,79	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	782,92	782,92	
Косметический ремонт помещений					
Потолок					
Клеевая окраска потолков	3,60	м2	135,26	486,93	
Стены					
Клеевая окраска стен	8,10	м2	105,86	857,47	
Окраска стен водоземльсинными составами	37,80	м2	186,14	7035,92	
Перетирка поверхности стен	2,80	м2	180,04	504,11	
Ремонт штукатурки стен	6,30	м2	1057,01	6659,18	
Чердак					
Окраска мелких металлических поверхностей	3,70	м2	93,16	344,68	
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	7,20	м2	45,22	325,57	
Полы					
Окраска полов	18,20	м2	252,20	4590,03	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	787,00	м2	3,18	2500,29	
Внутреннее благоустройство					
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Смена аншлагов	1,00	шт	377,15	377,15	
Выкашивание газонов					
Газон					
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.30	100 м2	360,00	1548,00	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	54
4.2.	Направлено исковых заявлений	6
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63 528,70р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов